वृत्तसंस्था, नवी दिल्ली

गुंतवणूकदारांना कर-दिलासा

भांडवली नफा कराबाबत अर्थसंकल्पापूर्वीच फेरविचाराची चिन्हे

मागील दोन वर्षांपासून शेअर बाजाराचे सुस्तावलेपण आणि गुंतवणूकदारांच्या परताव्यात विशेष वाढ नाही किंवा काही ठिकाणी त्यांना तोटा सहन करावा लागल्याचे पाहता, केंद्र सरकारने आगामी २०२७-२८ अर्थसंकल्पाच्या पूर्वतयारीअंतर्गत भांडवली लाभ कराबाबत गंभीरतेने फेरविचार सुरू केला आहे. विशेषतः बाजारातून वेगाने सुरू असलेल्या परदेशी पोर्टफोलिओ गुंतवणूकदारांच्या माघारीला आळा घालण्यासाठी, सध्याचा १२.५ टक्के दीर्घ मुदतीचा भांडवली लाभ कर कमी करण्याबाबत सरकार विचार करत असल्याचे उच्चपदस्थ सूत्रांनी स्पष्ट केले आहे.

असा पुनर्विचार तातडीने म्हणजे अगदी अर्थसंकल्पापूर्वीच केला जाण्याच्या घाईमागील दोन कारणेही सूत्रांनी स्पष्ट केली आहेत. पहिले म्हणजे, गेल्या दोन वर्षांत बाजारातील निर्देशांकांमध्ये कोणतीही विशेष वाढ झालेली नाही. त्यातच खासगी क्षेत्रातील वेतनवाढ देखील याच काळात मंदावली आहे. त्यामुळे मध्यमवर्गीय आणि किरकोळ गुंतवणूकदारांमध्ये नाराजीचे वातावरण आहे. मुख्यत्वे करोना काळानंतर बाजारात प्रवेश केलेल्या या घटकाचा बाजारातील सहभाग वाढला आहे आणि बाजाराला मोठ्या पडझडीपासून वाचवण्यात या किरकोळ घटकाचा मोठा प्रभाव राहिला आहे.

सध्या समभागांच्या विक्रीवर



होणाऱ्या फायद्यावर १२.५ टक्के दराने दीर्घ मुदतीचा भांडवली लाभ कर (एलटीसीजी) आकारला जातो. चीन, इंडोनेशिया आणि ब्राझील यांसारख्या उदयोन्मुख बाजारपेठांच्या तुलनेत भारतातील १२.५ टक्क्यांचा दर खूप जास्त मानला जातो. जागतिक पातळीवर स्पर्धा तीव्र होत असताना, भारताचे कर धोरण अधिक सुटसुटीत आणि आकर्षक बनवण्याची गरज तज्ज्ञांनी व्यक्त केली आहे. सीडीएसएलकडून संकलित आकडेवारीनुसार, २०२६ मध्ये आतापर्यंत समभागांमधून परदेशी पोर्टफोलिओ गुंतवणूकदारांचे एकूण निर्गमन ३.१ लाख कोटी रुपयांवर पोहोचले आहे, जे २०२५ मधील संपूर्ण वर्षात बाहेर काढल्या गेलेल्या १.७ लाख कोटी रुपयांच्या तुलनेत लक्षणीयरीत्या जास्त आहे. त्यामुळे देशांतर्गत आणि परदेशी अशा दोन्ही गुंतवणूकदारांसाठी हा कर कमी केला जाऊ शकतो, असे संकेत आहेत.

स्टेट बँकेच्या अलिकडच्या अहवालात समभाग गुंतवणुकीवरील हा कर पूर्णपणे रद्द करावा आणि धारण कालावधी (होल्डिंग पिरियड) २ ते ३ वर्षांपर्यंत वाढवावा, अशी शिफारस करण्यात आली आहे. अर्थमंत्री निर्मला सीतारामन यांनी नुकत्याच एका कार्यक्रमात, सरकारकडून गुंतवणूकदारांसाठी दिलासादायी ठरेल अशा करविषयक फेरविचाराचे स्पष्ट संकेत दिले होते. त्यांनी 'एलटीसीजी' तसेच समभाग उलाढाल कर (एसटीटी) या विषयांवर उद्योग जगतातून आणि गुंतवणूकदारांकडून येणाऱ्या मागण्यांवर चर्चा सुरू असून ही एक निरोगी चर्चा आहे, असे म्हटले होते.

जागतिक भांडवल आकर्षित करण्यासाठी धोरणात्मक सुस्पष्टता अत्यंत आवश्यक आहे. केंद्र सरकार आगामी काही आठवड्यांत यावर अंतिम निर्णय घेऊन केवळ देशीच नव्हे तर परदेशी गुंतवणूकदारांना मोठा दिलासा देण्याची शक्यता आहे.

SBI भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा (सार्ब) पुणे : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा**, तारणावर कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक २०.११.२०२६ ११:०० ते २०.११.२०२६ १६:०० वाजेपर्यंत "जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते" या तत्वावर** वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	**श्री. सुजीत संतोष भन्साळी** पत्ता : फ्लॅट नं. १००१, एस. नं. २१०, बिल्डिंग- सी, लुंकड स्काय लॉंज, सर्व्हे नं. २१०, कल्याणी नगर, पुणे- ४११००६ **आणि** बन्सल मोती बाग, वाडा रोड, राजगुरुनगर, पुणे-४१०५०५. **मोबा. क्र. ८९७५००२९२३**	दि. २४.०१.२०२४ रोजी रु. २,१०,४४,७३३.०० (रुपये दोन कोटी दहा लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे तेहेतीस फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	**Property ID: SBIN10151202627106** श्री. सुजीत संतोष भन्साळी यांच्या मालकीचा निवासी फ्लॅट नं. १२०१, १२०३, १२०४, १२०६, १२०७, १२०८, बारावा मजला, बिल्डिंग नं. ए ४, आणि फ्लॅट नं. ७०७, सातवा मजला, ए-१, (एकूण ७ फ्लॅट्स) एक्झबिया आयफेल सिटी, फेज १, सर्व्हे नं./गट नं. १५२७/२, सारा संस्कृती सोसायटी मागे, तळेगाव चौका जवळ, **मौजे चाकण, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१. (प्रत्येक फ्लॅटचे** कार्पेट क्षेत्र ४७५.७७ चौ. फूट आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ६४२.२९ चौ. मी. म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र ४४.२० चौ. मी. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ५९.६७ चौ. मी.) **फ्लॅटचे वर्णन खालील प्रमाणे:** फ्लॅट नं. / कार्पेट क्षेत्र (चौ. मी.) / विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. मी.) — १२०१ ४४.२० ५९.६७; १२०३ ४४.२० ५९.६७; १२०४ ४४.२० ५९.६७; १२०६ ४४.२० ५९.६७; १२०७ ४४.२० ५९.६७; १२०८ ४४.२० ५९.६७; ७०७ ४४.२० ५९.६७; **एकूण क्षेत्र ३०९.४० ४१७.६९** **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. १,३२,००,०००.०० (रु. एक कोटी बत्तीस लाख फक्त)	रु. १३,२०,०००.०० (रु. तेरा लाख वीस हजार फक्त)	दि. ०६.११.२०२६ १४:००:०० ते ०६.११.२०२६ १६:००:००
२)	**सौ. संगीता संतोष भन्साळी** पत्ता : फ्लॅट नं. १००१, बिल्डिंग- सी, लुंकड स्काय लॉंज, सर्व्हे नं. २१०, कल्याणी नगर, पुणे- ४११००६. **ऑफीस पत्ता:-** बन्सल मोती बाग, वाडा रोड, राजगुरुनगर, पुणे- ४१०५०५ मोबा. क्र. ९९२२९६३०१० मोबा. क्र. ९२८४१८५३९१	दि. २०.०२.२०२४ रोजी रु. २,३९,६३,०९४.०० (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख त्रेसष्ट हजार चौऱ्याण्णव फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	**Property ID: SBIN10151202627104** सौ. संगीता संतोष भन्साळी यांच्या मालकीचा निवासी फ्लॅट नं. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७ आणि १२०८, (एकूण ८ फ्लॅट्स) बारावा मजला, बिल्डिंग नं. ए २, एक्झबिया आयफेल सिटी, फेज १, सर्व्हे नं./गट नं. १५२७/२, सारा संस्कृती सोसायटी मागे, तळेगाव चौका जवळ, **मौजे चाकण, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१. प्रत्येक फ्लॅटचे** कार्पेट क्षेत्र ४७५.७७ चौ. फूट आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ६४२.२९ चौ. मी. म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र ४४.२० चौ. मी. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ५९.६७ चौ. मी. **फ्लॅटचे वर्णन खालील प्रमाणे:** फ्लॅट नं. / कार्पेट क्षेत्र (चौ. मी.) / विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. मी.) — १२०१ ४४.२० ५९.६७; १२०२ ४४.२० ५९.६७; १२०३ ४४.२० ५९.६७; १२०४ ४४.२० ५९.६७; १२०५ ४४.२० ५९.६७; १२०६ ४४.२० ५९.६७; १२०७ ४४.२० ५९.६७; १२०८ ४४.२० ५९.६७; **एकूण क्षेत्र ३५३.६० ४७७.३६** **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. १,५०,८८,०००.०० (रु. एक कोटी पन्नास लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त)	रु. १५,०८,८००.०० (रु. पंधरा लाख आठ हजार आठशे फक्त)	दि. ०६.११.२०२६ १४:००:०० ते ०६.११.२०२६ १६:००:००
३)	**श्री.संतोष मोतीलाल भन्साळी** पत्ता : फ्लॅट नं. १००१, बिल्डिंग- सी, लुंकड स्काय लॉंज, सर्व्हे नं. २१०, कल्याणी नगर, पुणे- ४११००६. मोबा. क्र. ९९२२९६३०१०	दि. २९.१२.२०२३ रोजी रु. २,३७,३६,०९३.०० (रुपये दोन कोटी सदतीस लाख छत्तीस हजार त्र्याण्णव फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	**Property ID: SBIN10151202627107** श्री. संतोष मोतीलाल भन्साळी यांच्या मालकीचा निवासी फ्लॅट नं. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७ आणि १२०८, (एकूण ८ फ्लॅट्स) बारावा मजला, बिल्डिंग नं. ए १, एक्झबिया आयफेल सिटी, फेज १, सर्व्हे नं./गट नं. १५२७/२, सारा संस्कृती सोसायटी मागे, तळेगाव चौका जवळ, **मौजे चाकण, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१. प्रत्येक फ्लॅटचे** कार्पेट क्षेत्र ४७५.७७ चौ. फूट आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ६४२.२९ चौ. मी. म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र ४४.२० चौ. मी. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ५९.६७ चौ. मी. **फ्लॅटचे वर्णन खालील प्रमाणे:** फ्लॅट नं. / कार्पेट क्षेत्र (चौ. मी.) / विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. मी.) — १२०१ ४४.२० ५९.६७; १२०२ ४४.२० ५९.६७; १२०३ ४४.२० ५९.६७; १२०४ ४४.२० ५९.६७; १२०५ ४४.२० ५९.६७; १२०६ ४४.२० ५९.६७; १२०७ ४४.२० ५९.६७; १२०८ ४४.२० ५९.६७; **एकूण क्षेत्र ३५३.६० ४७७.३६** **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. १,५०,८८,०००.०० (रु. एक कोटी पन्नास लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त)	रु. १५,०८,८००.०० (रु. पंधरा लाख आठ हजार आठशे फक्त)	दि. ०६.११.२०२६ १४:००:०० ते ०६.११.२०२६ १६:००:००
४)	**सौ. सिद्धता सुजीत भन्साळी आणि श्री. संतोष मोतीलाल भन्साळी** पत्ता : फ्लॅट नं. १००१, बिल्डिंग- सी, लुंकड स्काय लॉंज, सर्व्हे नं. २१०, कल्याणी नगर, पुणे- ४११००६. **मोबा. क्र. ९८८१०७५६८८**	दि. २४.०१.२०२४ रोजी रु. २,३७,२४,४९८.०० (रुपये दोन कोटी सदतीस लाख चोवीस हजार चारशे अठ्ठ्याण्णव फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.	**Property ID: SBIN10151202627105** सौ. सिद्धता सुजीत भन्साळी यांच्या मालकीचा निवासी फ्लॅट नं. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, अकरावा मजला, बिल्डिंग नं. ए ४, एक्झबिया आयफेल सिटी, फेज १, सर्व्हे नं./गट नं. १५२७/२, सारा संस्कृती सोसायटी मागे, तळेगाव चौका जवळ, **मौजे चाकण, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१. प्रत्येक फ्लॅटचे** कार्पेट क्षेत्र ४७५.७७ चौ. फूट आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ६४२.२९ चौ. मी. म्हणजेच कार्पेट क्षेत्र ४४.२० चौ. मी. आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र ५९.६७ चौ. मी. **(एकूण ८ फ्लॅट्स)** **फ्लॅटचे वर्णन खालील प्रमाणे:** फ्लॅट नं. / कार्पेट क्षेत्र (चौ. मी.) / विक्रीयोग्य क्षेत्र (चौ. मी.) — ११०१ ४४.२० ५९.६७; ११०२ ४४.२० ५९.६७; ११०३ ४४.२० ५९.६७; ११०४ ४४.२० ५९.६७; ११०५ ४४.२० ५९.६७; ११०६ ४४.२० ५९.६७; ११०७ ४४.२० ५९.६७; ११०८ ४४.२० ५९.६७; **एकूण क्षेत्र ३५३.६० ४७७.३६** **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. १,५०,८८,०००.०० (रु. एक कोटी पन्नास लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त)	रु. १५,०८,८००.०० (रु. पंधरा लाख आठ हजार आठशे फक्त)	दि. ०६.११.२०२६ १४:००:०० ते ०६.११.२०२६ १६:००:००
	एकूण			रु. ५,८४,६४,०००/-	रु. ५८,४६,४००/-	

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्रात सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॅलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तींसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी : श्री. आत्माराम दगडे- मुख्य व्यवस्थापक मो. नं. ९८२२५५१९८००, श्री. विक्रम साळवे, व्यवस्थापक, मो. नं. ९७६७६१८८६३ व श्री. बापूसाहेब सातपुते, यशराज एंटरप्रायझेस- मो. क्र. ९५२७२१२३२९ यांचेशी संपर्क करावा.

दि. २६.१०.२०२६
स्थळ: पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंद. कार्यालय : नवावा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-110001. फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com

शाखेचा पत्ता : 302, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, 100 फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) - 401303.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तारखेनुसार सुधारित सूचना.

आम्ही, म्हणजे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यापुढे "पीएनबीएचएफएल" असा उल्लेख करण्यात येईल) आमच्या प्राधिकृत अधिकारयामार्फत, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती. आपण खाली नमूद सर्व कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी हप्ते / व्याजाचा भरणा न केल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँक / नॅशनल हाऊसिंग बँक च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आल्याने आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेतील मजकूर आपण मुद्दल रक्कम, व्याज इ. चे हप्ते भरण्यात केलेली कसूर असा आहे. थकबाकी रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याशिवाय, आम्हास असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की आपण मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार ही मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर मागणी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पीएनबीएचएफएल यांचेकडे अद्यायावत व्याज व शुल्कांसह वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा पीएनबीएचएफएल यांचेद्वारे कोणत्याही एका किंवा अधिक अनामत मत्तांविरुद्ध सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल त्याचा कर्जदार व जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.

याद्वारे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते आपल्याला ज्याअंतर्गत जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह भरणा करता येईल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह भरणा न केल्यास त्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेता येणार नाही. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस वर नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण मालमत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचना दिनांकानुसार थकबाकी रक्कम
HOU/VRR/1118/608813, शाखा : विरार	**रोशन बळीराम घरे आणि बळीराम दत्ता घरे** (1) बंगलो 1, रोशन विहला हाऊस साई कृपा कॉम्प्लेक्स, काशिमीरा, ओम जय अपार्टमेंटच्या बाजूला, मीरा भाईंदर मीरा रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, 401107, (2) विल्डिंग ए, पहिला मजला, 105 आणि 106 केशव वाटिका, गट क्र. 98 पी दिशा गार्डन समोर, इंदिरा कॉलेज परंदवाडी जवळ, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र-410506. **रोशन बलिराम घरे** (1) एमएस अमर पॅलेस, सी 1, मीना सीएचएस मीरारोड पूर्व, वसणी पेट्रोलजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, 401107.	उपलब्ध नाही	**1. बिल्डिंग ए, पहिला मजला, 105,** केशव वाटिका, गट क्र. 98 पी दिशा गार्डन समोर, इंदिरा कॉलेज परंदवाडी, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र-410506, **2. बिल्डिंग ए, पहिला मजला, 106,** केशव वाटिका, गट क्र. 98 पी दिशा गार्डन समोर, इंदिरा कॉलेज परंदवाडी जवळ, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र-410506.	13 ऑक्टोबर 2026	रु. 29,19,485.82/- (रुपये एकोणतीस लाख एकोणीस हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि ब्याऐंशी पैसे फक्त)

ठिकाण :- विरार, दिनांक : 23.10.2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-अ अचल मालमत्तांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: नवावा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शा.का. खरडी: तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्वे क्र. 08, हडपसर खरादी बायपास रोड, खरडी, पुणे, महाराष्ट्र ह 411014, शा.का. कोंढवा: 560, पाचवा मजला, मार्वेल विस्टा, स.क्र. 599ए+598+593ए, साहने सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे - 411040. शा.का. पुणे: युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, सहावा मजला, प्राइड स्टेटिल कॉन्क्लेव्हच्या मागे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्थानत्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाली नमूद तपशीलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सदर दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊन करण्यात येत आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (अ)	मागणी केलेली रक्कम आणि दिनांक (ब)	ताब्याचे स्वरूप (क)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी रक्कम (एच)	पाहणी दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	ज्ञात बोजे / चावालबीन खटले असल्यास (के)
HOU/KRDI/0519/700282, अशोक गायकवाड / लक्ष्मी ए गायकवाड, शा.का.: खराडी	रु. 18,80,186.89 आणि 17-07-2021	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, पहिला मजला, बी-109, प्रणाम, 1205/1/सी, तळेगाव कासारी रोड, जिल्हा पुणे - 411021, गाव तळेगाव दमदेरे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र - 411021, भारत	रु. 11,75,000	रु. 1,17,500	12-11-2026	रु. 10,000	05-11-2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	13-11-2026 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाहीत
HOU/KNDW/1118/606785, संदेश आर नावंदर / स्वाती संदेश नावंदर / ओम साईदीप क्रिएशन अँड एजन्सीज, शा.का. : कोंढवा	रु. 52,81,306.79 आणि 26-06-2021	प्रत्यक्ष ताबा	सदनिका क्र. 402, स.क्र. 13, चौथा मजला, मंदाकिनी दिवीसे, बीएसएनएल ऑफिस समोर, सुभाष नगर, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र - 411046, पुणे, महाराष्ट्र	रु. 29,39,000	रु. 2,93,900	12-11-2026	रु. 10,000	03-11-2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	13-11-2026 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाहीत
HOU/PUN/0419/678841, प्रीतम पांडुरंग घोरपडे / रुपाली प्रीतम घोरपडे / पांडुरंग श्रीरंग घोरपडे, शा.का.: पुणे	रु. 18,17,381.08 आणि 31-03-2021	प्रत्यक्ष ताबा	विंग ए, तिसरा मजला, 303, प्रणाम, 1205/1/सी, तळेगाव कासारी रोड, जिल्हा पुणे - 411021, गाव तळेगाव दमदेरे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र - 411021, भारत	रु. 17,48,000	रु. 1,74,800	12-11-2026	रु. 10,000	29-10-2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	13-11-2026 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	विकसकाची थकबाकी सुमारे 572980/-
NHL/PUN/0219/644792, चिंतामणी वसंत माने / रुपाली चिंतामणी माने, शा.का.: पुणे	रु. 25,91,642.21 आणि 15-01-2025	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र. 24, तळ मजला, इंद्रायू बिल्डिंग, स.क्र. 7/1 आणि 7/2, कोंढवा ख., पुणे, महाराष्ट्र -411048, पुणे, भारत.	रु. 24,11,000	रु. 2,41,100	12-11-2026	रु. 10,000	03-11-2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	13-11-2026 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाहीत
NHL/KRDI/1019/748851, विजय हिरालाल टिकोने / किरण विजय टिकोने / जयश्री विजय टिकोने, शा.का.: खराडी	रु. 23,22,325.28 आणि 15-01-2025	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र. 01, तळ मजला, वंदना अपार्टमेंट, अपोलो थिएटर समोर, सोमवार पेठ, सीटीएस क्र. 159, सोमवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र - 411011, पुणे, भारत.	रु. 20,50,000	रु. 2,05,000	12-11-2026	रु. 10,000	31-10-2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	13-11-2026 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	ज्ञात नाहीत

*सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ क्र.-के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि त्याची स्थिती स्तंभ के मध्ये नमूद करण्यात आली आहे. 2. संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथपर्यंतच मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्जे सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. 3. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक